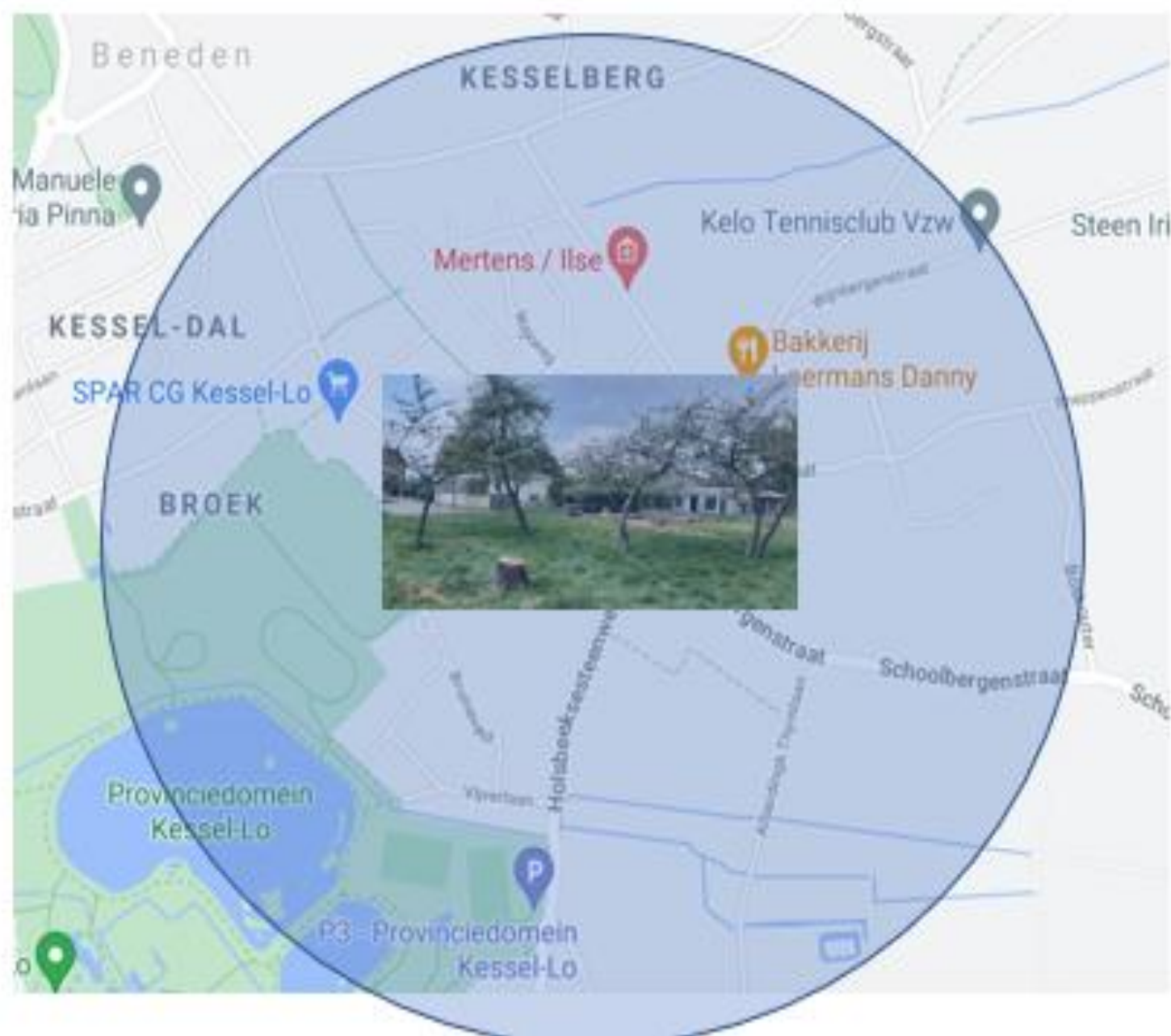




De Boomgaard CV Livez





De Boomgaard, projectoproep 3 mei 2021

- Het project AGSL, stadsontwikkeling Leuven, kocht de site van de voormalige basisschool in Kessel-Lo aan en wil er een collectief woonproject met sociale insteek gerealiseerd zien
- Op zoek naar een organisatie of een vereniging van burgers die deze site voor 99 jaar in erfpacht willen nemen

Ambities

- Een groepsbouwproject waarin wonen wordt vooropgesteld met oog voor speciale woonwensen (vb. co-housing) of woonnoden (vb. inclusief wonen)
- Met oog voor architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit
- Een meerwaarde voor de buurt en haar bewoners

Oproep tot interesse

- Stap 1 kandidaatstelling voor 11 juni 2021
- Stap 2 indien weerhouden, projectvoorstel indienen tot 1 oktober 2021

Kandidaatstelling LIVEZ (11 juni)

- LIVEZ = Leuvens Initiatief Voor Eerlijke Zorg
- Partners
 - Oostrem
 - De Wissel
 - De Wingerd
 - Zorg Leuven
 - Miss Miyagi Fonds (Stadsmakersfonds)

LIVEZ: visie en doel

- LIVEZ is een collectief van professionals in de residentiële zorg
- LIVEZ vindt dat een zorg- en ondersteuningsbehoefte niet mag leiden tot institutionalisering en het verlies van integratie en participatie in de maatschappij
- De fundamenten van LIVEZ zijn het creëren van inclusieve woningen en klassieke woonbuurten zorgbestendiger maken
- LIVEZ als facilitator (en niet als regisseur) met expertise rond zorg en als betrouwbare partner van de buurt
- Het genereren van een hoge hospiscore voor de buurt rond De Boomgaard

Hospiscore

- De mate waarin een buurt een bepaalde ondersteuning of zorg kan absorberen. Buurten met een erg hoge hospiscore kunnen diverse en zware gezondheidsproblematieken het hoofd bieden en verzekeren daardoor een grote wooncontinuïteit in hun buurt

Ontwerp uitgangspunten

- Er worden geen woongelegenheden toegewezen aan bepaalde zorgprofielen
- Universal Design
- Studio/kamerwoningen
- Duo-woningen
- Woonzorg-kamers
- Gezinswoning
- Gemeenschappelijke ruimte

Zorgprincipes

- Integratie en participatie
- Tussen autonomie en geborgenheid
- Kwaliteit van relaties
- Solidariteit
- Medisch excellent

Beslissing

- Bestuursorgaan AGSL 30 november: voorwaardelijke toekenning aan LIVEZ
- Volgorde
 1. **LIVEZ**
 2. Oak Tree Projects (co-housing)
 3. Wooncoop (co-housing)
 4. LINC Kessel-Lo (co-housing)
 5. De Boomgaard, solidair en duurzaam wonen

Uitvoering

- CV LIVEZ (De Wingerd – De Wissel – Miss Miyagi Fonds – Oostrem) richtten op 11 april 2022 CV LIVEZ op
- Afsluiten van een samenwerkingsverband met Zorg Leuven: dezelfde rechten en plichten
- Erfpachtovereenkomst met AGSL Leuven op 19 april 2022
- Vijf partijen engageren zich voor een kapitaalsinbreng van max. 1 500 000 euro via aandeelhouderschap/achtergestelde leningen

Tijdslijn

- 17/5/2021 – eerste samenkomst
- Juni 2021- concept voorstel ingediend
- Oktober 2021- project ingediend
- 11 April 2022 – CV Livez opgericht



PROPOSITIE (missie – visie)

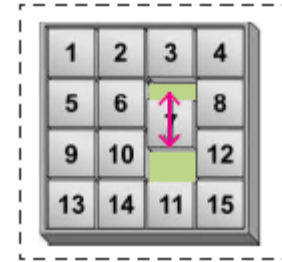
- **Artikel 3. Coöperatieve finaliteit, waarden, doel en voorwerp**

De coöperatieve finaliteit van LIVEZ is door onderlinge samenwerking tussen alle vennoten,

te zorgen voor inclusieve woningen in zorgbestendige buurten waar iedereen gelijke kansen krijgt om er levenslang te wonen.

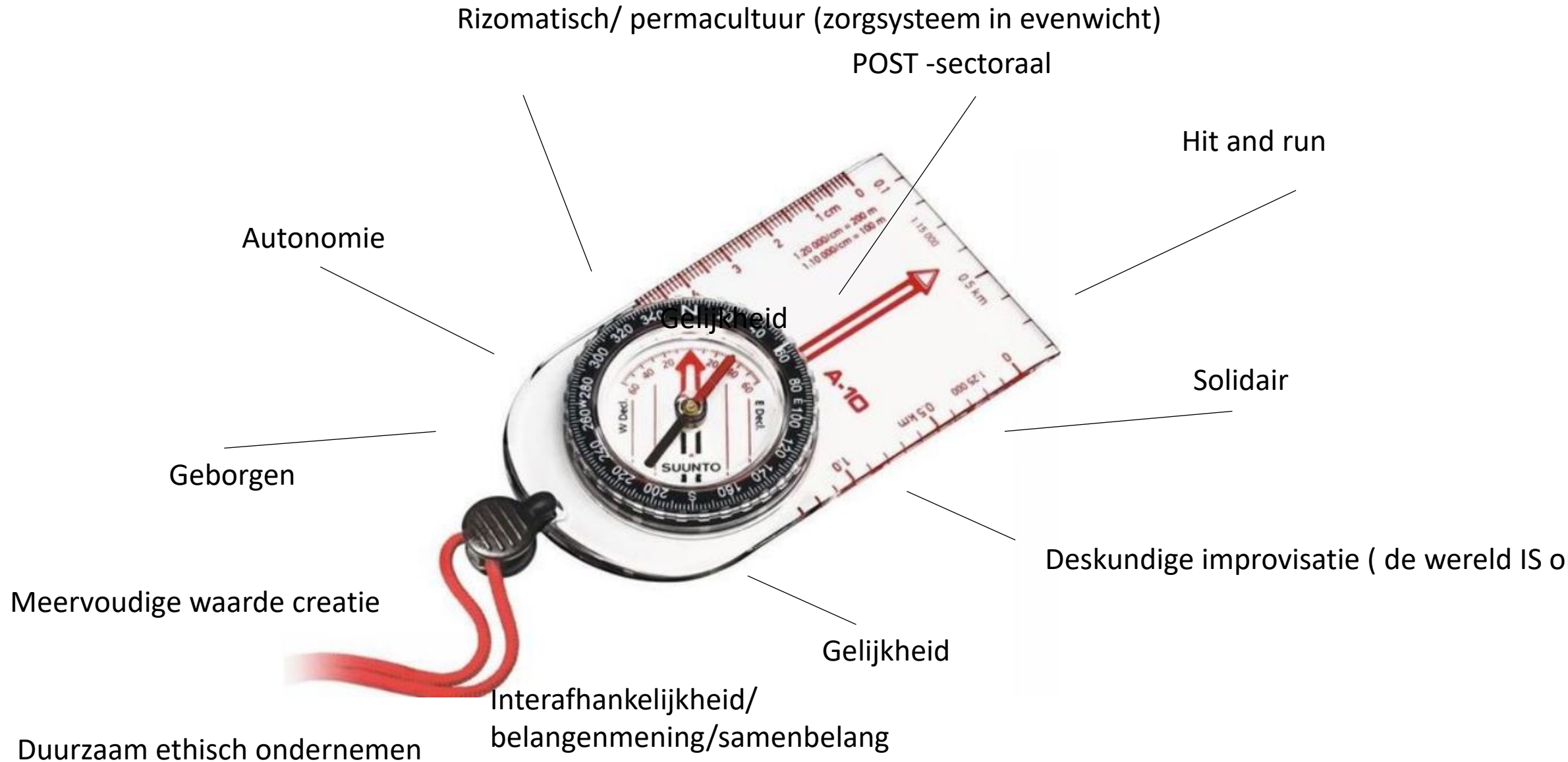
Hierbij past de zorg zich aan de behoeften van de bewoners aan, zonder dat zij hun leefomgeving moeten verlaten vanwege een ontbrekende ondersteuning.

Visie tekst Livez / De Boomgaard



- **SAMEN – LEVEN**
 - In je eigen vertrouwde buurt met behoud van je relaties
 - Wathever is the question, community is the answer
- **SAMEN –WERKEN**
 - Een sociaal weefsel dooraderd door professionals die faciliteren en ondersteunen.
 - Samenwerking/interactie tussen burgers en professionals
- **SAMEN –VALLEN**
 - En weer opstaan. Falen hoort er bij en mag er zijn zowel bij de zorg vrager als bij de zorgverlener
- **SAMEN – GROEIEN**
 - In en buiten de boomgaard gaan we op zoek en trachten we vruchtbare grond te vormen waar gezondheid niet gedefinieerd wordt aan de hand van aan of afwezigheid van ziekte maar vanuit veerkracht om samen betekenis aan het leven te geven

HOSPISCORE

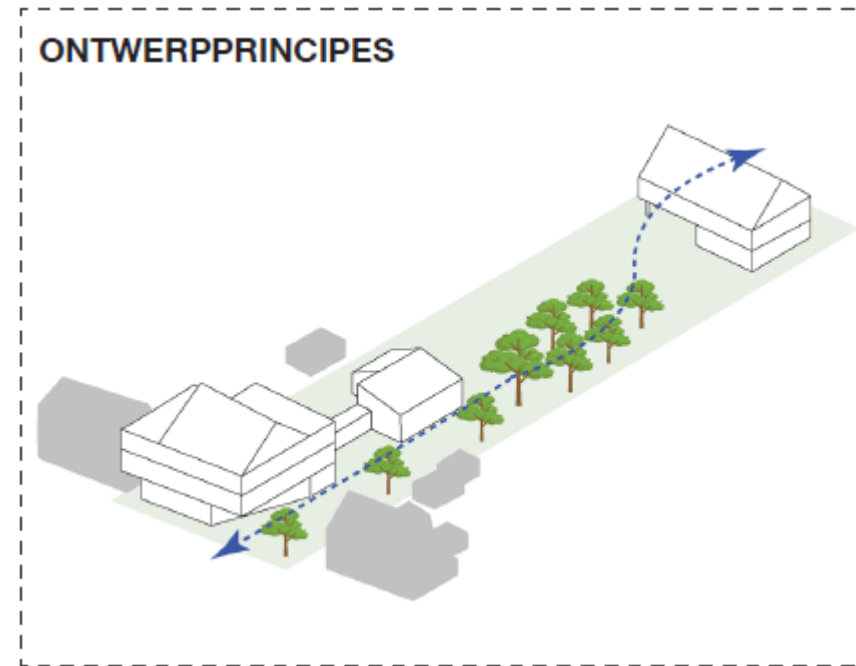


Stromen

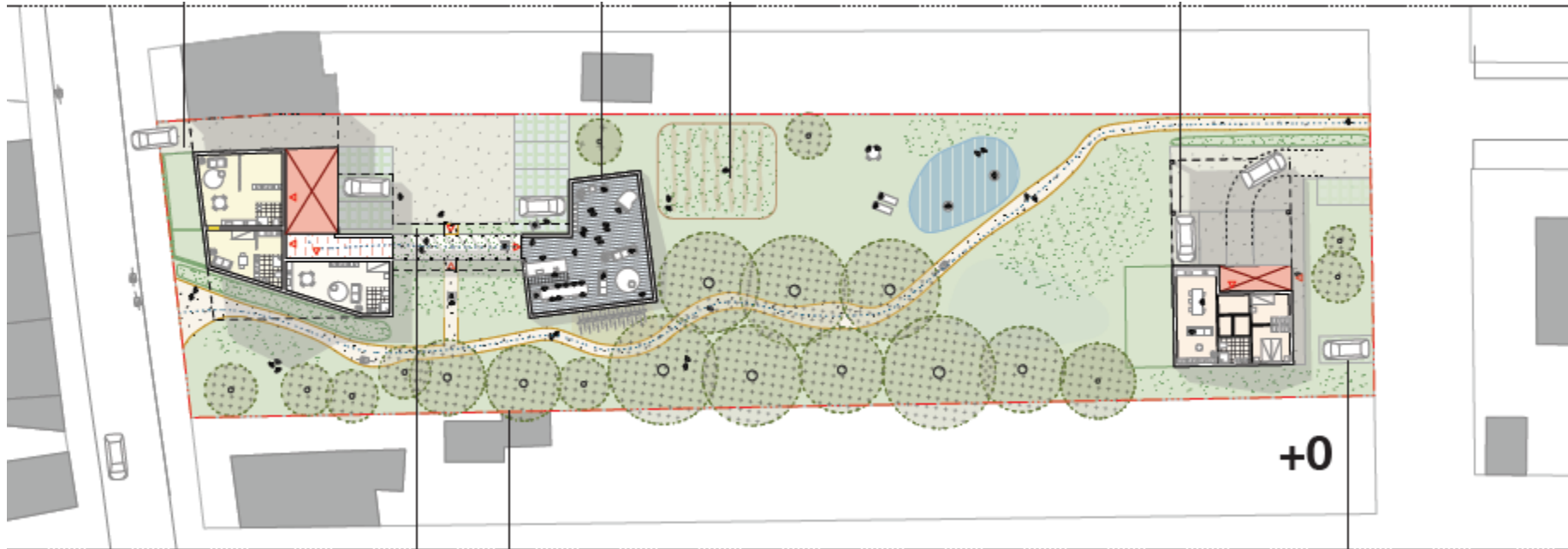
- A: Infrastructuur
 - Flexibel
- B: sociaal weefsel
 - dooraderd
- C: Disseminatie

Eerste ontwerpen

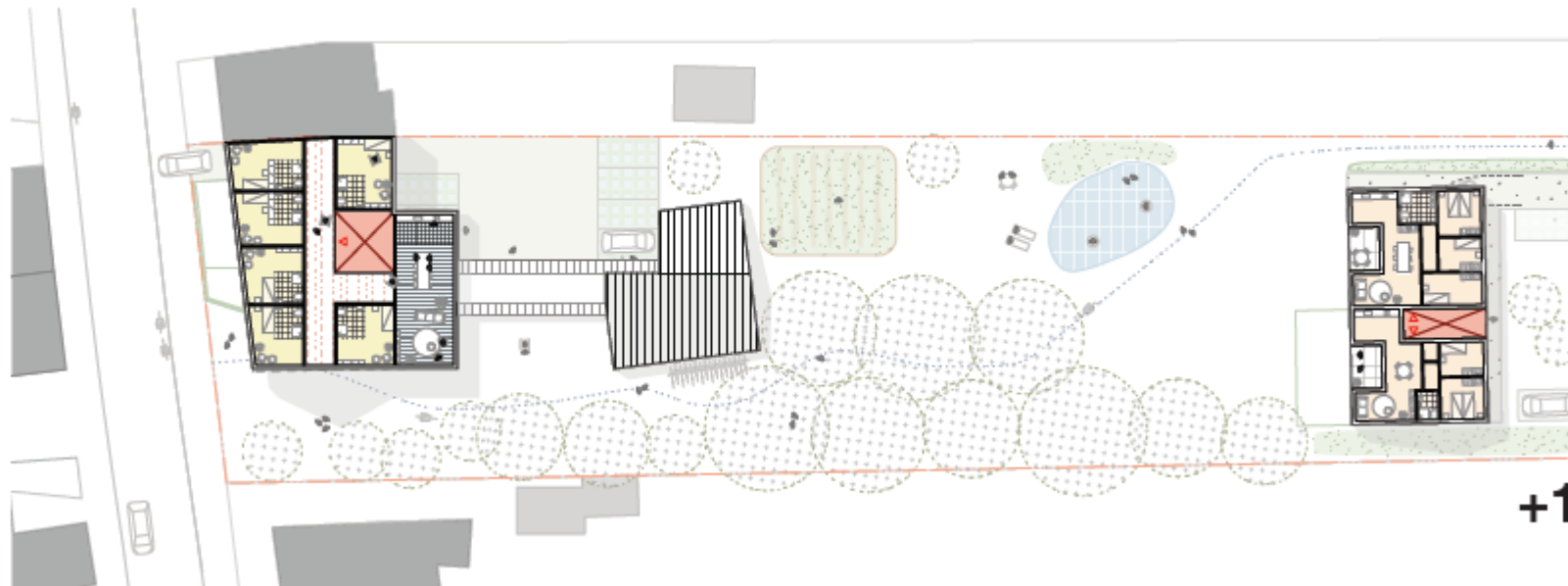
Gefaseerd ifv ontwikkeling Wilselsesweg - Genadedal



Zorgkamers – studio's – appartementen – gemeenschappelijke ruimten - paviljoen



Moduleerbaar – duurzaam – kleinschalig - compact



Subsidieaanvraag

- Afgevaardigd coördinator die de uitwerking van het project nauwgezet opvolgt en coördineert (i.s.m. dienstverlener – coördinerend team – Raad van Bestuur)
- Buurtwerker: definiëring van de buurt - opstart buurtcomité – tijdelijke invulling – afstemming project op basis van de reële behoeften in de buurt
- Werkingsmiddelen: bekendmaking – De Boomgaard'gazet' - ...